순천향대학교 부속 천안병원
SOON CHUN HYANG UNIVERSITY HOSPITAL CHEONAN

입찰공고

순천향대학교 부속 천안병원
부동산 임대차(커피숍) 업체 선정 입찰

천안시 동남구 순천향 6길 31, T 041 570 2015, F 041 573 3723
http://www.schmc.ac.kr/cheonan

❶ 입찰에 부치는 사항

1) 입찰 개요

구분	세부내용	비고
입찰건명	순천향대학교 부속 천안병원 부동산 임대차(커피숍) 업체 선정 입찰	'입찰참가자격' 확인
임대목적물	① 본관 1층 : 12.9m^2 ② 외래진료관 2층 : 26.71m^2	
계약방법	제한경쟁입찰	(협상에 의한 계약)
계약기간	2019. 01. 15. – 2022. 12. 31	약 4년간

※ 본원 새 병원 건설 계획에 따라 계약이 만료되는 2023년부터는 내부구조 및 편의시설 위치가 변경됨
※ 상가건물임대차보호법 제10조 1항 7호의 가목에 따라 계약 체결 시 공사시기 및 소요기간 등 구체적 고지예정

2) 진행 일정

진행사항	일정	비고
공고 기간	2018. 12. 10.(월) - 2018. 12. 19.(수)	10일간
현장설명회	생략	담당자 문의
서류 제출기한	2018. 12. 19.(수) 오후 2시 까지	순천향대학교 부속 천안병원 총무팀 방문제출
제안 설명회	2018. 12. 27.(목) 오후 2시	송원홀 / 프리젠테이션
우선협상대상자 발표	2019. 01. 03.(목)	개별통보
위탁 개시	2019. 01. 15.(화)	

※ 상기 일정은 병원 사정에 따라 변동 될 수 있습니다.

❷ 입찰 참가자격

1) 공고일 기준 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 입찰참가자격을 갖춘 업체로서 동법 제27조 및 동법 시행령 제76조에 의한 부정당업자의 입찰참가자격제한기간 중이 아닌 자
2) 공고일로부터 최근 3년 이내에 의료기관에 연간 임대료 **1억원(VAT포함)** 납부실적 업체
3) 계약기간 동안 본사직영으로 운영이 가능한 업체
4) 제안서 접수 마감일 현재 부정당업자(불량업자 포함) 제재기간 중이거나 부도, 파산, 영업정지, 휴업, 폐업, 인·허가등록 취소 등의 상태에 있는 업체는 참가할 수 없다.

❸ 입찰보증금 및 귀속

1) 입찰보증금 : 입찰금액(연간 도급비(부가세 포함) 총액)의 5/100 이상의 입찰보증보험증권(입찰일 다음날부터 91일 이상)을 입찰등록 마감 시까지 제출하여야 함.(입찰서와 함께 대봉투에 넣어 밀봉하여 제출할 것)
2) 보증금의 귀속 : 낙찰자가 낙찰통지를 받은 후 14일 이내 제반서류를 구비하여 계약을 체결하지 아니할 때에는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제64조에 의거 입찰보증금은 본원에 귀속됨.

❹ 입찰 등록서류

1) 입찰참가신청서 1부
2) 가격 입찰서 1부
3) 이행 실적 증명서 원본(소정양식), 계약서 사본 1부
4) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
5) 법인인감증명(개인은 인감증명) 1부
6) 공공 입찰용 기업신용평가등급 확인서(유효기간 이내) 1부
7) 사업자등록증 사본(원본대조필) 1부
8) 입찰보증보험증권(계약일 91일 이상) 1부
   (사업자등록번호 312-82-13705 , 순천향대학교부속 천안병원으로 발행)
9) 사업계획서(30장 이내) 10부 [업체별 발표 7분, 질의응답 5~10분 배정]
- 세부 운영계획, 인력운영방안, 친절서비스방안 등 청소용역에 관한 전반적인 사항
- 사업계획서는 파워포인트 형식으로 제본하여 제출요망

❺ 입찰의 무효

다음 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

1) 입찰 참가 자격이 없는 자 또는 대리권이 없는 자의 입찰
2) 입찰서 제출 시 까지, 소정의 입찰이행보증보험 증권을 제출하지 아니한 경우
3) 동일사항에 동일인이 2통 이상 입찰서를 제출한 입찰
4) 동일사항에 대하여 타인의 대리를 겸하거나 2인 이상을 대리한 입찰
5) 입찰서의 입찰금액 등 중요한 부분이 불분명하거나 정정 후 정정날인을 누락한 입찰
6) 담합하거나 타인의 경쟁참가를 방해 또는 입찰 담당직원의 입찰 집행업무를 방해한 자의 입찰
7) 입찰서의 기명날인이 없는 입찰
   (입찰 참가신청 시에 제출한 인감으로 입찰서에 날인하지 않은 경우 포함)

❻ 우선협상대상자 선정 및 계약방법

1) 협상은 본원 선발기준 평가표의 최고득점 업체를 우선 협상대상자로 선정함.
2) 협상범위는 업체가 제안한 내용과 평가위원회에서 권유한 사항 등을 대상으로 하며 협상을 통해 그 내용의 일부를 조정할 수 있음.
3) 위탁사업비는 업체가 제시한 금액, 제안서 및 운영방법을 기초로 협상단계에서 최종 결정한다.
4) 합산점수가 동일한 업체가 2인 이상일 경우, 정성평가 점수가 높은 업체를 선순위자로 하며, 우선 협상대상자와 협상이 결렬될 경우 재공고하지 않고 차 순위 업체와 순차적으로 협상하고, 협상이 성립된 때에는 다른 협상 대상자와의 협상은 실시하지 않음.
5) 모든 협상적격자와 협상 결렬 시 재공고 입찰에 부칠 수 있음.

※ 업체별 평가결과는 공개하지 않으며, 이와 관련 제안자는 병원 또는 제3자에 이의를 제기할 수 없음.

❼ 계약 체결

1) 낙찰자가 본원으로부터 낙찰통지를 받은 후 14일 이내에 소정서식에 의한 계약서에 의해 계약을 체결하지 아니하거나 타인에게 도급 또는 대행시킬 경우에는 낙찰권을 무효로 한다. (단, 병원에 사전 협의된 계약 체결일은 변경할 수 있다.)
2) 계약기간 내 계약조건 변경 재계약시 계약 예정금액의 100분의 10이상의 계약보증금 또는 계약이행보증보험증권을 본원에 납부하여야 한다.
3) 입찰에 대하여 입찰유의서에 위배될 때에는 입찰의 일부 또는 전부를 무효로 할 수 있다.

❽ 청렴계약준수 및 근로조건 이행

본 입찰공고에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행을 위한 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 청렴계약이행서약서와 근로조건 이행확약서를 날인하여 계약 체결 시 제출하여야 함.

❾ 유의사항

1) 입찰자는 "입찰유의서" 등 입찰에 필요한 제반 사항을 입찰 전에 완전 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에 있음.
2) 입찰등록 시 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 등록서류 중 허위사실이 있거나 입찰무효사항(입찰등록서류 미비 등)이 발견될 경우 관련규정에 의거 해당자에 대한 입찰을 무효로 처리하며 이에 대하여 입찰자는 이의를 제기할 수 없음.
3) 입찰등록 서류는 제출기한까지 일괄 접수하여야 하며 기타 자세한 문의사항이 있을 경우 순천향대학교 부속 천안병원 총무팀 서무계 민태원 사원에게 문의하시기 바랍니다.
(TEL : 041-570-2015, FAX : 041-573-3723, 이메일 : scheduleone@schmc.ac.kr)

2018년 12월 10일

순천향대학교 부속 천안병원장